

ДЛЯ НЕМЕДЛЕННОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ

26 октября 2005 года

ПРЕСС-РЕЛИЗ

УК Тройка Диалог и Аптечная сеть 36,6 объявляют о завершении совместной сделки

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость», находящийся под управлением УК Тройка Диалог, объявляет о завершении еще одной сделки.

26 октября 2005 года фонд «Коммерческая недвижимость» и Аптечная сеть 36,6 завершили оформление сделки купли-продажи одного из объектов недвижимости, принадлежащего Аптечной сети и находящегося в Москве по адресу: Страстной бульвар, дом 4 стр. 1. Согласно достигнутым договоренностям, приобретенные помещения будут сданы в долгосрочную аренду Аптечной сети 36,6. Договор аренды подписан на срок до 14 лет.

«Мы очень рады объявить о регистрации на фонд нового объекта. За достаточно короткий промежуток времени нам удалось завершить еще одну сделку по покупке объекта недвижимости - говорит Президент УК Тройка Диалог Павел Теплухин, - Думаю, что эта сделка станет началом долгосрочного сотрудничества между нашей компанией и Аптечной сетью 36,6».

«Договор купли-продажи данного объекта был подписан 31 августа 2005 года, - сообщает директор по фондам недвижимости УК Тройка Диалог Екатерина Константинова. - Теперь, после регистрации сделки, фонд «Коммерческая недвижимость» получил в собственность привлекательный объект, расположенный на одной из основных торговых улиц города».

«Реализация проекта соответствует стратегии компании по дальнейшей концентрации на розничной торговле, - говорит генеральный директор Аптечной сети 36,6 Артем Бектемиров, - Данная сделка позволяет нам высвободить средства и направить их на инвестиции в дальнейшее развитие аптечной сети».

ОАО «Аптечная сеть 36,6» - национальный лидер в области розничной торговли товарами для красоты и здоровья. Консолидированные продажи в 2004 г. составили \$210 млн. 305 аптек находятся под управлением Компании в 18 регионах России. Производство лекарственных препаратов представлено тремя заводами: в Белгороде, Воронеже и Покрове. ЗАО «Аптеки 36,6» является соучредителем и членом некоммерческой профессиональной организации Российская Ассоциация Аптечных сетей (РААС). Рыночная капитализация компании на 01.10.05 составила \$204 млн. Акции компании ОАО «Аптечная сеть 36,6» включены в котировальные листы «Б» ММВБ и РТС. Дочерняя компания - ЗАО «Верофарм», производитель фармацевтических препаратов, входит в пятерку крупнейших российских фармацевтических производителей.

Основанная в 1996 году, **Управляющая компания Тройка Диалог** входит в Группу компаний Тройка Диалог. УК Тройка Диалог является одной из крупнейших независимых компаний на рынке доверительного управления. Под управлением компании находятся четыре открытых паевых фонда, два интервальных и один закрытый фонд недвижимости («Коммерческая недвижимость»). На сегодняшний день общая сумма активов ПИФов УК Тройка Диалог превышает 6,5 млрд. рублей. Всего под управлением УК Тройка Диалог находится 1,5 млрд. долларов. В регулярных рейтингах управляющих компаний, проводимых НАУФОР и Эксперт РА, УК Тройка Диалог обладает высшей степенью надежности. УК Тройка Диалог была признана Лучшей Управляющей компанией 2004 года по версии авторитетного американского журнала Global Finance, в 2003 году - в конкурсе НАУФОР «Элита фондового рынка».

Часть информации в данном пресс-релизе может содержать прогнозы или другие направленные в будущее заявления касательно предстоящих событий или будущих финансовых мероприятий ОАО «Аптечная Сеть 36,6» в соответствии с положениями Законодательного акта США о ценных бумагах от 1995 года. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут отличаться от заявленного. Мы не планируем пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными результатами. Мы адресуем Вас к документам, которые ОАО «Аптечная Сеть 36,6» посылает в Федеральную службу по финансовым рынкам России. Эти документы содержат и описывают важные факторы, которые могут быть причиной расхождения реальных результатов с проектами и прогнозами. Они включают в себя: возможные изменения по квартальным результатам, риски, связанные с условиями конкуренции, стратегией приобретений, возможностью разработки новых продуктов и поддержания доли рынка, имиджем компании и ее товарных знаков, деятельностью на российском рынке, колебаниями котировок акций, управлением финансовыми рисками и дальнейшим ростом.

*За дополнительной информацией обращайтесь:
Виктория Абраменко, УК Тройка Диалог. Тел.: +7 (095) 258-05-19
Михаил Колосов, Аптечная сеть 36,6. Тел.: +7 (095) 792-52-07*